



GESTION DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

SGEL	SUPERFICIE TOTAL	SUP. A OBTENER INCLUIDA O ADSCRITA A SECTOR	SECTOR	SITUACION RESPECTO A SECTOR	OBTENCION DEL SUELO
SGEL-1	13.761,80	13.761,80	SUZa-11	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-2	6.097,00	5.790,42	SUZa-9	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-3	5.176,94	5.176,94	SUZa-10	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-4	16.413,91	16.413,91	SUZa-6	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-5	11.849,44	11.849,44	SUZa-3	INCLUIDO	COMPENSACION
SGEL-6	1.689,35	1.689,35	SUZa-2	INCLUIDO	COMPENSACION
SGEL-7	6.612,75	6.612,75	SUZa-5	INCLUIDO	COMPENSACION
SGEL-8	6.397,30	6.397,30	SUZa-5	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-9	16.147,79	16.147,79	SUZa-6	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-10	16.576,23	16.576,23	SUZa-6	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-11	9.465,14	9.465,14	SUZa-pk-13	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-12	26.015,84	26.015,84	SUZa-pk-13	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEL-13	12.785,56	0,00	SUZa-6	INCLUIDO	-
SGEL-NUZ-1	113.771,39	113.771,39	-	-	-
SGEL-NUZ-2	116.496,18	116.496,18	-	-	-

GESTION DE SISTEMAS GENERALES VIARIOS

SGV	SUPERFICIE TOTAL	SUP. A OBTENER INCLUIDA O ADSCRITA A SECTOR	SECTOR	SITUACION RESPECTO A SECTOR	OBTENCION DEL SUELO
SGV-1	2.379,05	2.352,49	SUZa-9	ADSCRITO	COMPENSACION
SGV-2	2.708,80	2.708,80	SUZa-12	ADSCRITO	COMPENSACION
SGV-3	5.167,86	5.167,86	SUZa-12	INCLUIDO	COMPENSACION
SGV-4	3.187,30	3.187,30	SUZa-2	ADSCRITO	COMPENSACION
SGV-5	12.639,33	12.639,33	SUZa-6	ADSCRITO	COMPENSACION
SGV-6	5.728,80	5.728,80	SUZa-2	ADSCRITO	COMPENSACION
SGV-7	10.733,91	9.905,49	SUZa-8	ADSCRITO	COMPENSACION
SGV-8	5.875,26	5.875,26	SUZa-pk-14	ADSCRITO	COMPENSACION

GESTION DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTOS

SGEO	SUPERFICIE TOTAL	SUP. A OBTENER INCLUIDA O ADSCRITA A SECTOR	SECTOR	SITUACION RESPECTO A SECTOR	OBTENCION DEL SUELO
SGEO-1	2.999,13	2.999,13	SUZa-11	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEO-2	13.508,98	13.508,98	SUZa-pk-14	ADSCRITO	COMPENSACION
SGEO-3	422,70	-	-	-	-

AREA DE REPARTO - AR-UZ1 (SUELO URBANIZABLE)

SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	SUPERFICIE c/SG	Nº MAX. VIVIENDAS	INDICE EDIFICAB.	EDIFICABILIDAD
SUZa-2	RESIDENCIAL	45.433,91 m ²	95.039,36 m ²	144	0,5000	24.888,65 m ²
SUZa-5	RESIDENCIAL	97.089,64 m ²	70.096,69 m ²	181	0,5500	31.397,65 m ²

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,473849

AREA DE REPARTO - AR-UZ2 (SUELO URBANIZABLE)

SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	SUPERFICIE c/SG	Nº MAX. VIVIENDAS	INDICE EDIFICAB.	EDIFICABILIDAD
SUZa-3	INDUSTRIAL	84.684,44 m ²	95.333,88 m ²	0,00	0,5000	42.342,22 m ²

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,395583

AREA DE REPARTO - AR-UZ3 (SUELO URBANIZABLE)

SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	SUPERFICIE c/SG	Nº MAX. VIVIENDAS	INDICE EDIFICAB.	EDIFICABILIDAD
SUZa-6	INDUSTRIAL	995.965,59 m ²	657.742,85 m ²	0,00	0,3000	178.789,68 m ²
SUZa-8	INDUSTRIAL	60.290,74 m ²	70.196,23 m ²	0,00	0,4000	24.116,30 m ²

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,250866

AREA DE REPARTO - AR-UZ4 (SUELO URBANIZABLE)

SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	SUPERFICIE c/SG	Nº MAX. VIVIENDAS	INDICE EDIFICAB.	EDIFICABILIDAD
SUZa-9	RESIDENCIAL	57.842,87 m ²	65.985,78 m ²	172	0,5000	28.921,44 m ²
SUZa-10	RESIDENCIAL	22.960,53 m ²	25.137,47 m ²	68	0,5000	11.480,27 m ²
SUZa-11	RESIDENCIAL	80.176,50 m ²	95.937,43 m ²	239	0,5000	40.088,25 m ²
SUZa-12	RESIDENCIAL	32.829,78 m ²	40.706,44 m ²	97	0,5000	16.414,89 m ²

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,443200

AREA DE REPARTO - AR-UZ5 (SUELO URBANIZABLE)

SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	SUPERFICIE c/SG	Nº MAX. VIVIENDAS	INDICE EDIFICAB.	EDIFICABILIDAD
SUZa-pk-13	INDUSTRIAL	478.882,14 m ²	514.343,12 m ²	0,00	0,45000	215.487,96 m ²

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,150000

AREA DE REPARTO - AR-UZ6 (SUELO URBANIZABLE)

SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	SUPERFICIE c/SG	Nº MAX. VIVIENDAS	INDICE EDIFICAB.	EDIFICABILIDAD
SUZa-7	INDUSTRIAL	67.969,60 m ²	67.969,60 m ²	0,00	0,15000	10.196,29 m ²

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,610024

AREA DE REPARTO - AR-UZ7 (SUELO URBANIZABLE)

SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	SUPERFICIE c/SG	Nº MAX. VIVIENDAS	INDICE EDIFICAB.	EDIFICABILIDAD
SUZa-pk-1	RESIDENCIAL	48.779,47 m ²	s/ PPO	s/ PPO	s/ PPO	s/ PPO
SUZa-pk-4	RESIDENCIAL	52.213,04 m ²	s/ PPO	s/ PPO	s/ PPO	s/ PPO

AREA DE REPARTO - AR-UR1 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-1	RESIDENCIAL (UAD)	2.566,76 m ²	SUnco-5	RESIDENCIAL (UAD)	35.408,28 m ²
SUnco-9	RESIDENCIAL (UAD)	111.093,06 m ²	SUnco-10	RESIDENCIAL (UAD)	16.594,92 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR2 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-2	RESIDENCIAL (UAD)	11.287,16 m ²	SUnco-6	Segun ordenación por el artículo 16.1 del Real Decreto 2031/2005, de 14 de febrero	83.415,92 m ²
SUnco-10	RESIDENCIAL (UAD)	16.594,92 m ²	SUnco-11	RESIDENCIAL (UAD)	6.773,30 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR3 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-3	Segun ordenación por el artículo 16.1 del Real Decreto 2031/2005, de 14 de febrero	46.242,72 m ²	SUnco-7	RESIDENCIAL (UAD)	5.275,11 m ²
SUnco-4	RESIDENCIAL (UAD)	3.833,01 m ²	SUnco-8	INDUSTRIAL (UAD)	38.103,68 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR4 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG	AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-4	RESIDENCIAL (UAD)	3.833,01 m ²	SUnco-8	INDUSTRIAL (UAD)	38.103,68 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR5 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-9	RESIDENCIAL (UAD)	111.093,06 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR6 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-6	Segun ordenación por el artículo 16.1 del Real Decreto 2031/2005, de 14 de febrero	83.415,92 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR7 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-7	RESIDENCIAL (UAD)	5.275,11 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR8 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-8	INDUSTRIAL (UAD)	38.103,68 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR9 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-9	RESIDENCIAL (UAD)	111.093,06 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR10 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-10	RESIDENCIAL (UAD)	16.594,92 m ²

AREA DE REPARTO - AR-UR11 (SUELO URBANO)

AREA	USO GLOBAL	SUPERFICIE s/SG
SUnco-11	RESIDENCIAL (UAD)	6.773,30 m ²

LEGENDA: NUEVO VIBRO

SISTEMAS GENERALES Y ÁMBITOS DE DESARROLLO

1. SISTEMAS GENERALES
- SGEL-1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEO-1 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
 - SGV-1 SISTEMA GENERAL VIARIO
2. ÁMBITOS DE DESARROLLO
- SUNC-1 ÁREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - SUNC-2 ÁREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUZa-1 SECTORES EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SUZa-2 SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUZa-3 SECTORES EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - SUZa-4 SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - SUZa-5 ÁMBITOS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE AZNALCOLLAR

TRANSMISIÓN: AVANCE

APROBACIÓN PROVISIONAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA: 1:5.000

FECHA: MAYO 2024

GERENTE DEL PLANO: GESTIÓN. ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO, ÁREAS DE REPARTO Y SISTEMAS GENERALES

NÚMERO: OE-09

HOJA: ÚNICA

EQUIPO REDACTOR: RAMALAR ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS, MANUEL CASTRO JUNCA, ALVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ