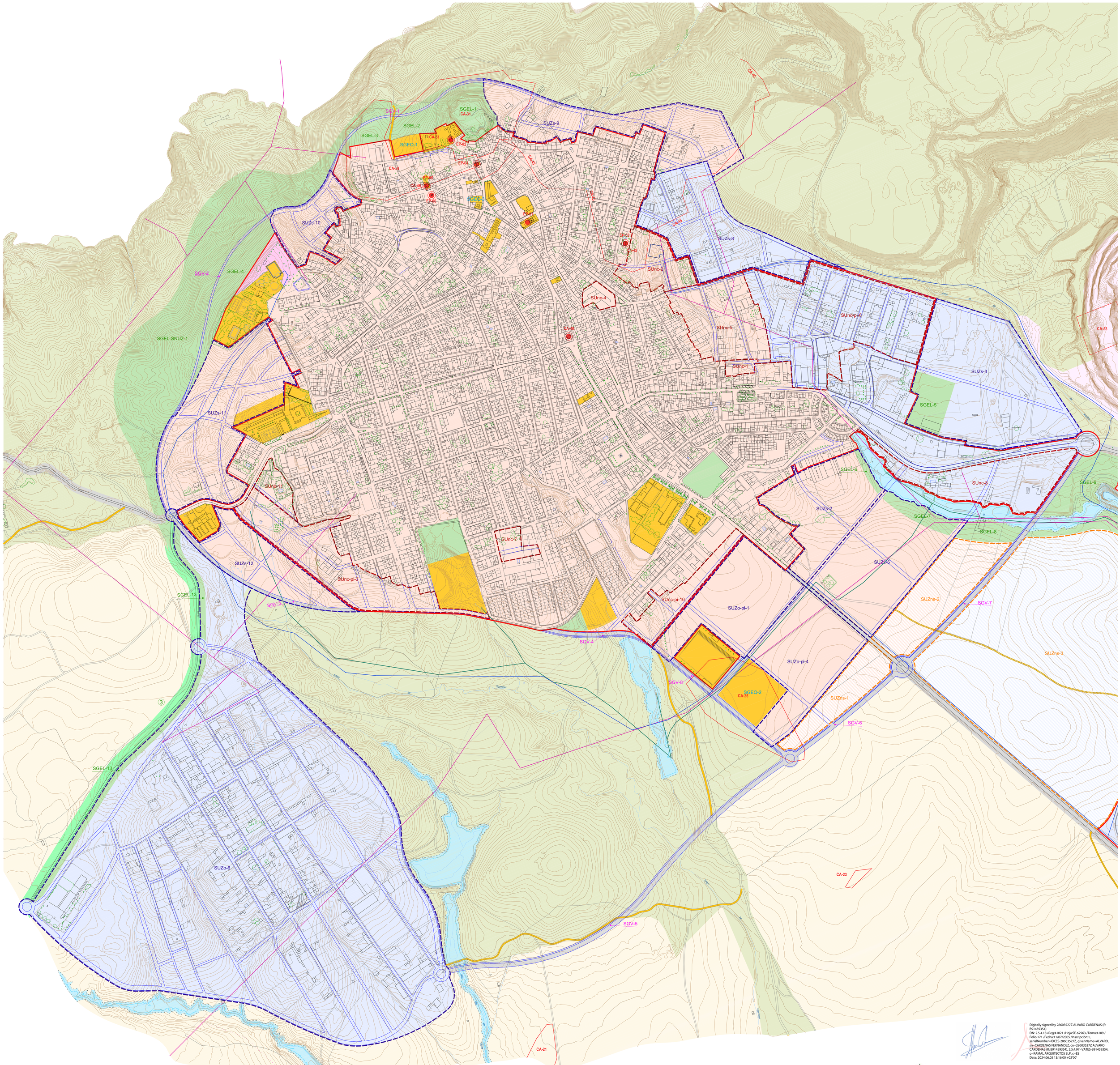


Digitally signed by 28603527Z ALVARO CARDENAS (R: B91459354)
DN: 2.5.4.13=Reg:41021 /Hoja:SE-62963 /Tomo:4189 / Folio:171 /Fecha:11/07/2005 /Inscripción:1, serialNumber=IDCES-28603527Z, givenName=ALVARO, sn=CARDENAS FERNANDEZ, cn=28603527Z ALVARO CARDENAS (R: B91459354), 2.5.4.97=VATES-B91459354, o=RAMAL ARQUITECTOS SLP, c=ES
Date: 2024.06.05 13:16:00 +02'00'

## AFECCIONES Y PROTECCIONES SUPERPUESTAS

### 1. DE COMUNICACIÓN

| | AFECCIONES (D) |
|---|---|
| VIARIO INTERURBANO EXISTENTE | 50 m |
| CAMINOS RURALES | 5 m |
| VÍAS PECUARIAS | ANCHURA LEGAL (A) |
| CORDEL DE ESCACENA A NIEBLA | 37,61 m |
| CORDEL DE CARNE DEL CAMINO DEL NEGRO | 37,61 m |
| COLADA DEL GAMOTINAR | 20,89 m |

### 2. HIDROLÓGICA

| | | |
|---|---|---|
| CAUCE PÚBLICO (SNU:DPLE-cp) | SERVIDUMBRE (D) FOLGA (P) D:5 m P:100 m | |

### 3. DE INFRAESTRUCTURAS

| | PROTECCIONES (D) |
|---|---|
| TENDIDO AÉREO DE ALTA TENSIÓN | 7 m |
| RED DE SANEAMIENTO PRINCIPAL | 5 m |
| RED DE ABASTECIMIENTO PRINCIPAL EXISTENTE | 5 m |

### 4. DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

**ARQUEOLOGICAS**

CA-21 VEREDA DE LA CARNE 2
CA-23 LA DEHESA 11
CA-31 ESCORIAL DEL RÍO
CA-35 DEHESA DEL PERRO
CA-37 LOS PARAMOS
CA-42 TORRE DEL VIENTO
CA-45 CAPILLA CRUZ DE ABAJO
CA-48 MOLINO Y FAHQDERIA Hnos. GARCIA MATEO
CA-50 CIEDAD HISTÓRICA DE AZNALCOLLAR
CA-51 CEMENTERIO
CA-53 ZONA DE MINERIA ANTIGUA
CA-31 CASTILLO DE LUNA (BIC)
CA-40 MURALLA URBANA (BIC)

**ARQUITECTONICAS**

EP-01 IGLESIA NTRA. SRA. DE CONSOLACIÓN
EP-02 CAPILLA DEL CEMENTERIO
EP-03 MOLINO DEL CERRO DEL VIENTO
EP-04 CAPILLA DE LA CRUZ DE ARRIBA
EP-05 CAPILLA DE LA CRUZ DE ABAJO
EP-06 PEDESTAL CRUZ DE ABAJO

## CALIFICACIÓN DE SUELO (USOS GLOBALES)

### 1. USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- FORESTAL
- USOS MINEROS
- TURISTICO

### 2. USOS INCOMPATIBLES

- INDUSTRIAL INCOMPATIBLE
- RESIDENCIAL INCOMPATIBLE

## SISTEMAS GENERALES Y ÁMBITOS DE DESARROLLO

### 1. SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

LIMITE DEL SUELO URBANO

### 2. ÁMBITOS DE DESARROLLO

- UNC-1 AREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO
- UNC-2 AREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUZo-1 SECTORES EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUZo-2 SECTORES EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO
- SUZo-3 SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUZo-4 ÁMBITOS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

NUEVO VIARIO

0 25 50 75 100

TRAMITACIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
**APROBACIÓN PROVISIONAL**
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA: 1:3.000

DENOMINACIÓN DEL PLANO: CALIFICACIÓN. NÚCLEO URBANO PRINCIPAL Y P.I. LAS AROSAS

NUMERO: OE-07

HOJA: ÚNICA

SERIE DE PLANOS: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

FECHA: MAYO 2024

EQUIPO REDACTOR: R A M A L A R Q U I T E C T O S

RAFAEL CARMONA RAMOS  MANUEL CASTRO JUNCÁ  ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
## EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE AZNALCOLLAR